



アソシア
(東京都千代田区)
本間賃貸社長

アソシア(東京都千代田区)の家賃保障保険「大家の味方」は建物が損害を被り、賃貸借契約が締結不可能となった場合に、事故日から復旧期間(最大で6カ月)まで家賃相当分の費用を支払うもの。居室内で発生した死亡事故の場合も補償するもので、高齢入居者の受け入れを促すものとして注目を集めている。

契約は1棟当たりで、保険料は目安として1カ月の合計家賃が70万円だとすると年間8千540円。死亡事故時の補償対象は、病死・溺死・自殺・殺人など多岐に渡る。

2011年7月から販売を開始した新家財保険「わが家の保険」は地震火災時に費用補償が追加された。地震や津波などを原因とする火災によって、家財を収容する建物が半焼以上となった場合や家財が全焼した場合に、家財保険金額の5%を地震火災費用保険として支払う。家族以外の同居人も被保険者として本保険の補償を受けられるため、ルームシェアにも対応する。