

週刊

全国賃貸住宅新聞

2013年

6・10

No. 1081

毎週月曜日発行

発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社

東京都中央区銀座8-12-15

TEL 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)

大阪府大阪市北区中之島2-3-18

中之島フェスティバルタワー16F

TEL 06(6220)0075 http://zenchin.com

発行人 楠本ゆかり 年間購読料17,000円



家賃補償

アソシア
(東京都千代田区)
本間賃貸社長(42)

保険「大家の味方」を販売するアソシア(東京都千代田区)は、6月5日、改定版の発売をスタートした。賃貸オーナーを対象に、自殺や孤独死などで入居者が死亡し、室内で入居者が死亡し

孤独死・自殺時の家賃補償保険「大家の味方に修理費用特約」

今回の改定では、修理費用特約として、「修理費用保険」と「臨時費用保険」を組み込んだ「費用保険金」を加えた。

用以外に臨時に修理費用に対し保険金を支払うのが「臨時費用保険」だ。死の原因による事故につき300万円まで補償する。さらに修理費2年間。年間保険料は、否を判断する。

同社の家財保険「わが家の保険」を含めた賃貸住宅における累計の契約数は、約18万件。「大家の味方」は2010年10月に販売をスタートして、約1・22%。修理費用特約を受けた場合、1戸あたり年間25570円が契約している。

た際、リフォームや特殊清掃の期間中、家賃収入の損失を最大6カ月まで補償するのが「大家の味方」だが、

損害が発生した場合、被保険者が負担した修理費用を1回の事故に20万円を支払う。保険期間は、1年または2年間。年間保険料は、

回の事故につき50万円、これ以外の場合1回20万円を支払う。所有物件の場合は、物件ごとに保険契約の可否を判断する。

居住者死亡時には1事故につき300万円